ALLEGATO 9

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Nel 2° semestre 2023 resta sospesa la rilevazione nei comuni di Acquasanta Terme, Arquata del Tronto, Montefortino, Montegallo e Montemonaco, in cui il mercato immobiliare risulta sensibilmente condizionato dagli effetti degli eventi sismici del 24 agosto e del 30 ottobre 2016

Provincia: ASCOLI PICENO

Comune: S BENEDETTO DEL TRONTO

Fascia/zona: Periferica/PORTO D`ASCOLI E SENTINA

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 3

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
*Abitazioni civili	Ottimo	2200	3200	L	8,1	12,6	L
*Abitazioni civili	NORMALE	1400	2100	L	5,1	8,3	L
*Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1200	1800	L	4,3	7,1	L
*Abitazioni di tipo economico	Ottimo	1850	2700	L	6,9	10,7	L
*Autorimesse	NORMALE	980	1300	L	3,7	5,1	L

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
*Box	NORMALE	1150	1600	L	4,4	6,2	L
*Posti auto coperti	NORMALE	880	1200	L	3,3	4,6	L
*Posti auto scoperti	NORMALE	680	930	L	2,5	3,6	L
*Ville e Villini	NORMALE	1350	2000	L	5,1	8,3	L
*Ville e Villini	Ottimo	2200	3200	L	8,1	12,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

Firmato Da: BENFAREMO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6fd8c691b84288741d61d0ea7fbc2272